

ALMENNA BYGGISAMTYKTIN

FYRI

Kvívíkar kommunu

2007 – 2015

<u>Innihald:</u>	<u>síða</u>
Byggisamtykt fyrir Kvívíkar kommunu.	3
Kap.I. Umsitingarligar fyriskipanir	3
§ 1. Økið, samtyktin fevnir um	3
§ 2. Byggivald	3
§ 3. Byggisamtyktin er galdandi fyrir	4
§ 4. Til bygging verður roknað	4
§ 5. Byggiumsókn	4
§ 6. Byggiloyvi og byggiváttan	5
§ 7. Umsiting og niðurtøka av bygningum	6
§ 8. Trygging meðan bygt verður	7
§ 9. Brot á byggisamtykt, atgonguheimild o.a.	7
§10. Undantaksloyvi	8
§11. Kæra	8
Kap. II. Frárenning og fráboðanarskylda	8
§ 1. Frárenning og fráboðanarskylda	8
Kap. III. Óbygdu økini	9
§ 1. Tilhaldspláss	9
§ 2. Bilstøðlar	9
Kap. IV. Byggingarfyriskipandi ásetingar	9
§ 1. Ásetingar fyrir øki A: Miðstaðaøki	9
§ 2. Ásetingar fyrir øki B: Bústaðaøki	10
§ 3. Ásetingar fyrir øki C: Vinnu- og ídnaðarøki	11
§ 4. Ásetingar fyrir øki D: Havnarøki	11
§ 5. Ásetingar fyrir øki E: Neyst og bátapláss	12
§ 6. Ásetingar fyrir øki F: Almen tænasta	12
§ 7. Ásetingar fyrir øki G: Frítíðarøki	12
§ 8. Ásetingar fyrir øki H: Frílandi	13
§ 9. Ásetingar fyrir øki I: Friðað øki	13
§ 10. Ásetingar fyrir øki J: Landbúnaður	13
§ 11. Útstykkingar	14
§ 12. Byggistig, nettonýtslustig o.a.	14
§ 13. Byggingarfráleikar	14
Kap. V. Atgongd frá vegi til óbygd øki	15
Kap. VI. Vegir	16
§ 1. Alment um vegir	16
§ 2. Um at leggja av til vegir	16
§ 3. Loyvi at ráða yvir veg	17
§ 4. Byggilinjur, hornaavskurðir o.a.	17
Kap. VII Broytingar	17
§ 1. Broytingar í byggisamtykt	17

Byggisamtykt fyrir Kvívíkar kommunu.

Sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir nr.13 frá 21. maí 1954, við seinni broytingum, verða hesar ásetingar at galda fyrir Kvívíkar kommunu:

Kap.I Umsitingarligar fyriskipanir

§ 1. Øki, samtyktin fevnir um

1. Byggisamtyktin fevnir um bygdin Skæling, Leynar, Stykkið, Kvívík og Vákur í Kvívíkar kommunu.
2. Kommunan verður sundurbýtt soleiðis eftir nýtsluni av økjum:

A:	Miðstaðarøki
B:	Bústaðarøki
C:	Vinnu- og ídnaðarøki
D:	Havnaøki
E:	Neyst - bátapláss
F:	Almenn tænasta
G:	Frítíðarøki
H:	Frílandi
I:	Fríðað øki
J:	Landbúnaður o.a.
3. Økini eru innstrikad á kort í mát 1:4000, og frámerkt við avvarðandi bókstavi. Økispartarnir til landbúna hava tó ongan bókstav.

§ 2. Byggivald

1. Byggivaldið í Kvívíkar kommunu útinnir kommunustýrið sambært lögtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir.
2. Farið kann ikki vera undir arbeiði uttan skrivligt loyvi frá bygdarráðnum.
3. Byggiúmsókn skal vera skrivlig og hjálagdar henni skulu vera tær tekningar og aðrar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at skilja málið.
4. Byggiloyvi skulu hava tíðarfreist og vera bundin av ásetingum og treytum. Kemur steðgur í byrjaða bygging í longri enn tvey ár, skal søkjast um byggiloyvi av nýggjum.
5. Bygdaráðið hevur kommununa vegna eftirlit við, at byggisamtyktirnar verða hildnar, og umsitir tær.

§ 3. Byggisamtyktin er galdandi fyri hesi øki

1. Ásetingar galda fyri nýggja bygging, um- ella afturatbygging, og fyri broyting í innrætting/nýtslu av byggingum sum eru, og sum høvdu komið undir samtyktina, um tær vóru nýbyggingar.

§ 4. Til bygging verður roknað

1. Fastar konstruktiónir og virki, ið eftir ætlanini í byggisamtyktini mugu lýsast sum bygging.
2. Flytiligar konstruktiónir, eitt nú bingjur, tjøld, bátavognar ella tílíkt, tá tær eru nýttar sum bygging, ið ikki bert er fyribils.
3. Tangar, kranar, flutningsbrýr, tunlar, pallar og aðrar konstruktiónir í tann mun, sum kommunustýrið heldur vera nattúrligt, tá ið hugsað verður um almennan tryggleika, reglulag og heilsu, sum hesar reglur eru ætlaðar at varða um.
4. Bygningar, ið eru, mugu ikki við um- ella afturatbygging, hækkan ella á annan hátt verða broyttir, soleiðis at teir stríða ímóti galdandi reglum.
5. Skal so víðgongd umvæling ella broyting verða gjørd av bygningum sum eru, at allur bygningurin í høvudspørtum verður endurnýggjaður (høvudsumbygging), skal arbeiðið - um gjørligt - verða gjørt soleiðis, at bygningurin í øllum lutum samsvarar við tær ásetingar, ið galda fyri nýbygging.
6. Nýbygging, broytingar, um- ella afturatbyggingar og høvudsumbyggingar skulu, umframt at vera í samsvari við galdandi byggisamtykt, eisini halda møguligar býarskipanir, serstakar byggisamtyktir, servituttir har kommunan er átalvald, og við lóggávu í aðramáta.

§ 5. Byggiúmsókn

1. Bygging, umfatað av ásetingum í byggisamtyktum sambært løgtingslóg um býarskipanir og byggisamtyktir, má ikki fara fram uttan skriftligt loyvi frá kommunustýrinum ella tí, ið stýrið hevur givið fulltrú.
2. Bygging, herundir eisini gravan fyri grund, spreingingar, uppsetan av eldstaði, niðurtøka ella flyting av húsum, vega- kloakk- og frárenningararbeiði, mugu ikki fara fram uttan skrivligt loyvi frá byggivaldinum.
3. Loyvi til smærri byggjarbeiði kunnu verða givin av starvsfólki, sum hevur givið umboð til tess.
4. Tekningar og útrokningar skulu verða gjørdar av fólki, ið fakliga eru før fyri hesum, og sum byggivaldið heldur hava nóg góðan kunnleika, og skulu tekningar og útrokningar teirra lúka tey krøv, ið vanliga verða sett til tekniska projektering. Allar tekningar, planir, frágreiðingar, útrokningar o.t. fylgiskjøl

hjá byggiumsókn, skulu verða dagfest, hava matr.nr. á ognini, og hann, ið hevur sett tey upp, skal skriva undir í høgra horni. Hesin hevur ábyrgd av, at tey eru fullgóð.

5. Byggiúmsókn skal verða skrivlig, og hjálagdar henni skulu vera allar upplýsingar, ið neyðugar eru til greitt at lýsa málið. Til húsabygging skulu í minsta lagi verða hjálagdar hesar tekningar, við frágreiðing og ávísing av byggi- og nettonýtslustig:
 - a. Støðuplanur í mát ikki minni enn 1:1000 vísandi byggigrund, hvar húsini skulu standa, og ætlaða vatn-burturveiting.
 - b. Flatmyndir av húsunum í máti í minsta lagi 1:100 við áskrivnaðum mátum, bæði høvuðsmátum og gjøgnumgandandi stakmátum. Skilast skal til hvat rúmuni eru ætlað til.
Berandi konstruktiónir skulu verða teknaðar og sperrurnar vístar, eisini skulu dyr, saniterar innleggingar o.a. verða teknaðar
 - c. Tvørskurðir í minsta lagi 1:50, sum neyðugir eru fyri at fáa eina fatan av húsunum.
 - d. Tekningar í mát ikki minni enn 1:100 av øllum útsíðum á húsinum.
 - e. Frágreiðingar, sum saman við tekningum gevur fullfíggaða og greiða lýsing av teirri ætlaðu bygging.
6. Kommunustýrið kann skipa fyri, at stakprojekteringar, saman við útrokningum, skulu vera til taks og innsendar til góðkenningar áðrenn bygging verður byrjað.
7. Umsóknir við tekningum, frágreiðingum og útrokningum - her uppi í eisini útrokning av byggistiginum ella nettonýtslustiginum - og onnur fylgiskjøl skulu verða innsendar í tveimum eintøkum og skulu hava allar upplýsingar, ið neyðugar eru fyri greitt at skilja og fáa avgjört tað, ið søkt er um.
8. Frávik frá lógum, samtyktum, servituttum og øðrum fyrisetanum skulu verða tilskilað í umsóknini, og upplýst skal samstundis verða um loyvi til frávik er fingið. Frávik eru bert roknað fyri játtað, tá tey eru nevnd í umsóknini, og tilskilað er í byggiloyvinum at neyðuga undantaksloyvi er givið.

§ 6. Byggiloyvi og byggiváttan

1. Byggiloyvi verður givið skrivliga, og kann verða bundið av treytum í samband við dálking, umhvørvi, konstruktión, innkoyring, bilstøðlar, trygdartiltøk (t.d. girðing, skjóltak o.l.) og móguliga heildarætlan fyri byggioeki.
2. Er í byggiloyvinum tilskilað krøv um lúkan av ásetingum, ið ikki eru nevndar í byggisamtyktini, skulu hesi verða tilskilað í byggiloyvinum saman við upplýsing um hvør heimildina hevur samt móguleika fyri kær og móguligari

tíðarfreist.

3. Um so er, at í byggiloyvinum er tilskilað krav um, at ásetingar, ið ikki standa í byggisamtyktini, skulu vera lúkaðar, skulu slík krøv verða tilskilað saman við upplýsing um heimildina fyri teimum og, um so er, at kravið er sett fram av øðrum valdi enn byggivaldinum, upplýsing um hetta og um, hvar ein kæra um hetta krav kann verða send inn og møguliga innanfyri hvørja freist.
4. Skrivlig fráboðan skal gevast bygdarráðnum áðrenn farið verður undir bygging.
5. Byggiloyvið hevur gildið í eitt ár, frá tí degi tað er játtað. Um bygging ikki er byrjað innan ta tíð, skal nýtt byggiloyvi verða fingið.
6. Verður byrjað bygging steðgað í 6 mánaðir ella longur, skal boðast Kvívíkar kommunu frá, áðrenn aftur verður byrjað. Verður steðgurin longri enn tvey ár, skal nýtt byggiloyvi vera fingið.
7. Byggivaldið eigur at fáa skrivligt boð um, nær arbeiðið byrjar, og hvør stendur fyri tí.
8. Tá ið bygging er liðug, eigur at fáa fráboðan og byggiváttan kann útvegast treytað av, at byggingin - so vítt staðfesting er gjørlig - er gjørd í samsvari við innsendu tekningar, byggisamtyktina og treytir annars í byggiloyvinum.
9. Um byggivaldið krevur liðugtsýn av bygging, verður hetta fráboðað í byggiloyvinum ella treytunum sum lagdar verða við byggiloyvinum.

§ 7. Umsiting og niðurtøka av bygningum

1. Allir bygningar skulu í øllum lutum og øllum tí, ið hoyrir til, altíð verða hildnir í fullgóðum og vandaligum standi. Um umsiting av bygningi er stak vánalig, kann byggivaldið geva boð um, at bótast skal um brekini og um neyðugt lata tey gera fyri eigarans rokning.
2. Um umstøðurnar eru soleiðis, at ein bygningur verður hildin at vera til vanda fyri íbúgvar ella onnur fólk, kann byggivaldið - uttan at neyðugt er at geva boð um hetta - krevja byrging ella um neyðugt burturflyting av fólkum úr hesum húsum ella úr grannahúsum.
3. Niðurtøka- og byggjarbeiði skulu vera væl úr hondum greidd, og í samsvari við tær ásetingar, ið kommunustýrið fyrisetur, har uppií tað, ið er burturtøka ella hyljing av undirstøðum o.a. vegaøkinum viðvíkjandi.
4. Hevur bygningur innleggingar til frárenningar, vatn, ravmagn, telefon ella tilíkt, er ikki loyvt at fara undir arbeiði, fyrr enn skrivliga er boðað avvarðandi valdi ella felagi frá.

§ 8. Trygging, meðan bygt verður

1. Tann ið byggir skal við t.d. útgrevstri ella spreinging taka neyðug stig at verja fyri vanda ella skaða.
2. Hevur veggur ella onnur bygging skorist soleiðis ímóti marki at annan manns ogn, at hesin hevur ampa av tí, so er byggivaldinum heimilað at geva fyriskipan til tess at gera tey í hesum føri neyðugu byggingartiltøk.
3. Er undir bygging neyðugt at fara inn á grannaogn við byggipalli, stiga e.l., og semja ikka fæst millum eigarar hesum viðvíkjandi, er byggivaldinum heimilað at geva loyvi við hóskandi treytum og soleiðis, at sum minst ampi stendst av hesum, líkasum at tiltakið verður avriggað aftur sum skjótast.
4. Ansað skal vera eftir, at eigarin ella brúkarin av grannaognini, ið byggivaldið gevur loyvi til at ráða yvir, fær minst møguligan ampa av hesum. Ognin skal, tá ið tílík nýtsla heldur uppát, sum skjótast verða sett í sama stand sum áður.

§ 9. Brot á byggisamtykt, atgongheimild og trygging av ásetingum

1. Verður brot gjørt á byggisamtyktina ella ásetingar í møguligari serstakari byggisamtykt kann viðkomandi verða sektaður.
2. Verður revsing ásett, verður farið eftir tí fíggarvinningi, ið fingin er ella var ætlaður at fáa av ólógliga framda arbeiðnum.
3. Rættarábyrgd fyri ólógliga bygging hevur hann, ið staðið hevur fyri arbeiðinum, ella hann, ið gjørt tað hevur; eftir umstøðum báðir.
Hann, ið byggir, hevur bara ábyrgd, tá ið hann ikki veit at siga nakran annan, ið kann verða kravdur at hava rættarábyrgd, ella tá ið hann avvitandi hevur verið við í brotinum ella væl grunaði, at tað var ólógligt.
Rættarábyrgd kann tá eftir umstøðum falla burtur fyri teir í fyrstu punktum nevndu persónum.
4. Tað er skylda hansara, ið til eina og hvørja tíð eigur eina ogn, at rætta tað, ið ólógligt er á henni.
5. Snýr brotið seg um nýtslu av ognini, og eigarin hevur givið brúkarinum tey neyðugu boðini um skyldur, hevur brúkarin ábyrgdina.
6. Verður farið undir arbeiði, sum kemur undir ásetingarnar í byggisamtyktini uttan at fyrisett loyvi er fingið, kann byggivaldið krevja, at lögreglan beinanvegin setir bann fyri at hildið verður fram við hesum arbeiði.
7. Tá ikki verður gjørt eftir skyldu til at rætta ólóglig viðurskifti (ólógligt lag), ið er álagt við dómi, áðrenn tann til henda ásetta tíðarfreist er umliðin, og tá ið innheinting av sektum, ið dømdar eru, ikki verður hildin at fáa ætlaða úrslit, kann byggivaldið krevja hjálp frá lögregluni til at fáa atgongd til at gera tað, ið byggivaldið heldur vera neyðugt, til tess at viðurskiftini verða lóglig.

8. Ongum er heimilað at nokta starvsfólku byggivaldsins ella umboðsmanni byggivaldsins atgongd, tá ið tey við neyðugum heimildarprógvi, koma til eina ogn at kanna eftir, um og í hvønn mun ein bygging er í samsvari við galdandi lóg, og um ásetingarnar í samtyktini eru hildnar..
9. Reglur, reglugerðir, skipanir og ásetanir, ið eru gjørdar sambært hesari samtykt, ella ásetingar settar við tí einstaka byggiloyvinum, skulu vera at rokna fyri partar av byggisamtyktini og hava somu vernd sum hon.

§ 10. Undantaksloyvi

1. Er talan um mál av lítlum týðningi, kann geva lættar frá ásetingunum í byggisamtyktini.
2. Áðrenn undantaksloyvi verður givið, skal boð sendast grannunum skrivliga, og skulu teir hava høvi til at kanna umsóknina í minsta lagi í tvær vikur, frá tí teir hava fingið boðini. Møguligar viðmerkingar frá grannum eru vegleiðandi og skulu haldast innanhýsis hjá byggivaldinum.

§ 11. Kæra

1. Avgerðir kommunustýrisins sambært hesari almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum kunnu kærast til landsstýrið.
2. Tá ið annað ikki er fyrisett, er kærufreistin 30 dagar frá tí degi avvarðandi fekk avgerðina at vita og upplýsing um hesa freist og um, til hvat vald kært kann verða. Fyri avgerðir, ið alment eru kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá hesum degi.
3. Kæra um fyriskipan, sum hevur givið, frítekur ikki frá at gera eftir henni. Kæruvaldinum er tó heimilað at áseta, um kæra skal kunna leingja tíðarfreist í málinum.
4. Sakarmál, til tess at royna avgerðir, ið eru tiknar av landsstýrinum sambært tí almennu og teimum serstøku byggisamtyktunum, skulu verða gjørd innan 6 vikur, frá tí degi avgerðin er boðað tí avvarðandi. Viðvíkjandi avgerðum, ið eru alment kunngjørdar, verður kærufreistin roknað frá kunngerðardegnum.

Kap.II Frárenning og fráboðanarskylda

§ 1. Frárenning og fráboðanarskylda

1. Er í bygging neyðugt at frárenning verður lögð um aðra ogn, skal eigarin av húsinum, ið bygt verður, fáa neyðugu avtalur um hetta tinglisnar á tær ognir sum talan er um.
2. Eigari av vatnveitingum, frárenslum, ravnagnsveitingum, telefon- og sjónvarpsveitingum og veitingum annars hevur skyldu at siga byggivaldinum frá hvar hesar eru.

Kap.III Óbygdu økini

§ 1. Tilhaldspláss

1. Trygd skal veitast fyri at nóg stórt uttandura tilhaldspláss er til tey, ið búgva og/ella arbeiða í húsinum.

§ 2. Bilstøðlar

1. Nóg stórt øki skal verða lagt av til bilstøðlar, soleiðis at íbúgvarnir og tey sum starvast í húsinum, og vitjandi, viðskiftafólk, útvegamenn o.o. fáa sett motorakfarð frá sær á økinum, ið hoyrir til húsinu.
 - a. Við einbýlishús skal bilstøðlapplass verða í minsta lagi so stórt, at pláss er fyri 2 bilum.
 - b. Við dupulthús, ketu- ella raðhús skal bilstøðlapplass verða í minsta lagi so stórt, at pláss er fyri 1½ bili fyri hvønn bústað sær.
2. Er talan um hús til vinnulig endamál, skal góðkenning fáast frá byggivaldinum í hvørjum einstøkum føri.
3. Byggivaldinum er heimilað at gera av, hvussu grundstykki verður girt móti granna og vegi.

Kap.IV Byggingarfyriskipandi ásetingar

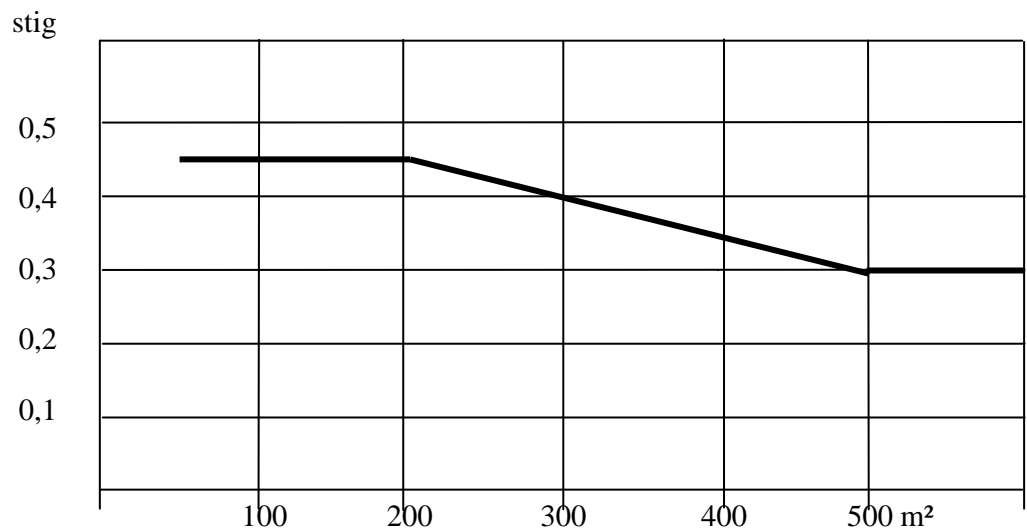
§ 1. Ásetingar fyri øki A: Miðstaðaøki

1. Miðstaðaøkið verður lagt út til blandaða bústaða- og miðstaðabygging. Miðstaðabygging má einans vera hús, sum heilt ella lutvís verða innrættað til handlar, kundatænastu, skrivstovur, heilsubótarhøli og tílíkt.
2. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.
3. Hús mugu einans verða bygd í mesta lagi í 2 hæddum við nýttum lofti og mugu ikki verða hægri enn 7 m til yvirgrindina og 10 m til múnuna mált frá miðaljórðildi (miðal við húsahorn). Kjallari verður roknaður sum húsahædd, um so er at loftið er meira enn 1,0 m oman fyri hægsta jórðildi við húsahorn. Bert ein kjallari má vera.
4. Møguleiki er at gera frávik frá ásetingunum í stk. 2 og 3 í serstakari byggisamtykt fyri hósakiligt, náttúrligt avmarkað øki. Nettonýtslustigið má fyri økið sum heild tó ikki fara upp um 1,0.
5. Hóast ásetingarnar í 3. petti kann kommunustýrið í hvørjum einstøkum føri áseta serlig krøv viðv. útsjónd á verandi bygningum í sambandi við umvæling, umbygging, og tá talan er um nýbygging. Somuleiðis kann kommunustýrið gera frávik frá nýtingarstiginum um so er, at hetta hevur

stóran týðning fyri nýtsluna av bygninginum í síni heild. Í hesum føri skal broyting av nýtingarstigi viðgerðast sum undantaksloyvi.

§ 2. Ásetingar fyri øki B: Bústaðaøki

1. Loyvt er einans at byggja sethús við í mesta lagi tveimum íbúðum, og - eftir serloyvi frá byggivaldinum - tvíhús, raðhús, ketuhús ella aðrar líknandi bústaðir fyri eitt húski.
2. Í sambandi við bústaðin skal tó bera til at gera rúm til handlar og aðrar tænastrur, treytað av at hetta ikki er til ampa ella spillur dámin á økinum sum sethúsabýlingur.
3. Grundstykkinu skulu vera í minsta lagi 400 m². Tá bygging verður framd eftir verkætlan og/ella serstakari byggisamtykt, ið bygðaráðið hevur góðkent, kann loyvi gevast til smærri grundstykki enn nevndu 400 m², tó í minsta lagi 320 m² fyri stakhús, og fyri hvønn partin av tví-, ketu- ella raðhúsum í minsta lagi 280 m². Ein partur av ásettu minstuvídd kann verða lagdur til felags tilhaldspláss ella bilstøðlaøki.
4. Útstykkning verður einans loyvd, um hon hóskar við eina útstykkningarætlan, sum hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki. Grundøkið, ið er størri enn 1000 m², verður roknað sum útstykkning.
5. Byggistigið má ikki fara upp um 0,3.
6. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,3 fyri stakhús og 0,4 fyri tvíhús, ketu- ella raðhús. Tó kann tað fyri grundstykki, sum eru 200 m² ella minni fara upp til helvtina hægri, og fyri stykki millum 200 m² og 500 m² verða sett javnt minkandi, soleiðis sum myndin vísir.



7. Hús mugu einans verða bygd í einari hædd við nýttum lofti og mugu ikki vera hægri enn 5,0 m til yvirgrindina og 9,0 m til mønuna mált frá miðaljörðildi. Kjallarloft má ikki vera meira enn 1,0 m oman fyri hægsta jörðildi við húshorn. Er hæddarmunurin á lendum, roknað sum munurin millum

hægsta og lægsta jørðildi, minni enn 1,5 m, er loyvt at leggja kjallarloftið upp til 2,5 m oman fyri lægsta jørðildi við húsahorn. Bert ein kjallarahædd má vera.

8. Í serstakari byggisamtykt er ikki loyvt at fara upp um tey nýtslustig, ið nevnd eru í stk. 6, tá økið verður roknað sum heild.
9. Loyvt verður at byggja afturat verandi sethúsum, t.d. dur, baðirúm, útistovu o.t. soleiðis at tey eru hóskeilig til nútímans nýtslu sum sethús.

§ 3. Ásetingar fyri øki C: Vinnu- og ídnaðarøki

1. Økið verður lagt av til atvinnuvirki, t.e. heilsøluhandlar, goymslur, verkstaðir, grótbrot og ídnað og til tænastrvirkssemi, bilstøðlar o.t. í samband við tey. Í serstøkum førum verður loyvi givið til at innrætta íbúð til virkiseigaran ella starvsfólk.
2. Grundstykki skulu vera í minsta lagi 650 m² til støddar.
3. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,5.
4. Eingi hús ella einstakir partar teirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljørðildi.
5. Loyvt verður at umvæla verandi hús, so tey eru hóskeilig til nútímans nýtslu, tó má byggingarstigið ikki fara upp um 0,5.
6. Frávik kunna verða gjørd frá ásetingunum í 3. og 4. petti, í serstakari byggiaetlan fyri hóskeiligt, náttúrligt avmarkað øki. Tó kann nettonýtingarstigið fyri økið sum heild ikki fara upp um 1,0 og hæddin ikki uppum 12,0 m. (miðal við húsahornini).
7. Hús og bygningar annars, kunnu bert verða bygd eftir byggiaetlan sum kommunustýrið hevur góðkent.

§ 4. Ásetingar fyri øki D: Havnaøki

1. Økið verður lagt út til havnaendamál, herundir eisini bátahavnir, neyst og virki, ið hava samband við skipaferðslu, fiski- og alivinnu, og til virkssemi, bilstøðlar o.t., ið hevur samband við tey.
2. Byggistigið fyri havnaøkið sum heild má ikki fara upp um 0,5.
3. Eingi hús ella einstakir partarteirra mugu vera hægri enn 8,5 m yvir miðaljørðildi.
4. Bygging til vinnuligt endamál kann bert fremjast eftir byggiaetlan, sum kommunustýrið hevur góðkent fyri eitt náttúrligt avmarkað øki.

§ 5. Ásetingar fyri øki E: Neyst og bátapláss

1. Økið verður lagt av til neyst og bátapláss og virksemini, ið hevur samband við tey, bilstøðlar o.t.
2. Byggistigið fyri neystaøkið sum heild má ikki fara upp um 0,5.
3. Byggistigið fyri staka neystagrund kann ikki vera hægri enn 1,0.
4. Neyst skulu vera í einari hædd við hall á taki millum 30 og 45 gradir, og mugu ikki vera hægri enn 5 m til mønu, mált við miðaljørðildi.
5. Kommunustýrið kann tó víkja frá hesum ásetingum, um góðkend byggætlan verður gjørd fyri alt ella stóran samanhangi part av neystaøkinum.
6. Á bátaplássum er einans loyvt at byggja hús, ið neyðug eru til raksturin, t.d. amboðshús.

§ 6. Ásetingar fyri øki F: Almen tænasta

1. Øki verður lagt av til almennar stovnar, frálæru, heilsurøkt, mentanarlig- og átrúnaðarlig endamál o.t., umframt íbúðarbygging, ið beinleiðis hevur tilknýti til nevnda virksemini, t.d. næmingaheim, ella er av serligum almennum áhuga t.d. ungdóms- og eldraíbúðir.
2. Innan fyri økispartarnar mugu bara verða gjørd slík virki og hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økisparti og tænavirksemini, ið hava samband við tey.
3. Nettonýtslustigið má ikki fara upp um 0,3.
4. Hús kunnu bara vera bygd eftir byggætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrligt avmarkað øki.

§ 7. Ásetingar fyri øki G: Fritíðarøki

1. Økið verður lagt av til ítróttarvøllir, spælipláss, frítíðar- og summarhús, tjaldpláss, útiverupláss, dvalarvikar o.t.
2. Innan fyri økini mugu bara verða gjørd virki ella hús, ið samsvara við endamálið hjá avvarandi økispørtum og tí tænavirksemini, ið hevur samband við tey.
3. Hús kunnu bara verða bygd eftir byggætlan, sum bygðaráðið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki, og/ella í serstakari byggisamtykt við nærri ásettum nettonýtslu- og byggistigi, byggifráleika, hædd, tilfar og útsjón húsanna, samt skipan av veitingum, gøtu, vegi, bilstøðlum o.t.
4. Planting av runnum og/ella trævøkstri kann bert fremjast eftir góðkendari plantingaráttan.

§ 8. Ásetingar fyri øki H: Frílendi

1. Frílendi t.e. bøur og lendi, ið ikki má byggjast á. Lutvíst eru tað lendi, ið lögð eru av til varðveitingar av náttúru, fornminnum o.t. og til at friðka um bygdina og gera hana dámligari at búgva í, og lutvíst eru tað øki, ið ikki tørvur er á at taka undir bygging í hesi syftu.
2. Á teim í 1. stk. nevndu økjum mugu bert verða gjørdir vegir, gøtur, bilstøðlar, veitingar, garðar o.t. Á teimum einstøku økjum, (herundir eisini friðað øki), kunnu verða reistir bygningar, ið skila til virðið á økinum.
3. Útstykking má ikki fara fram.

§ 9. Ásetingar fyri øki I: Friðað øki

1. Økið verður lagt av til varðveiting av fornminnum, t.e. hús, útgrevstrar og leivdir, gamlir kirkjugarðar, øki við serstakari náttúru, - og serstøk øki annars, ið antin eru friðað ella kunnu metast at verða friðingarverd.
2. Eingin bygging, umvæling, grevstur, planting, girðing e.t. má fremjast uttan góðkenning frá bygðaráðnum og Føroya Fornminnissavni.

§ 10. Ásetingar fyri øki J: Landbúnaður

1. Økið verður lagt av til landbúnað, vakstrarhús, grótbrot, alistøðir, ravmagns- og orkuveiting, drekkivatnsbrunnar o.t.
2. Loyvt er bert at byggja hús og/ella seta upp útgerð, ið neyðug eru til at tryggja fullgóðan rakstur av virkinum, ið skilar til nýtslu og endamál á økinum.
3. Loyvt er at leggja ravmagns-, telefon-, vatn- og aðrar veitingar og vegir við góðkenning frá bygðaráðnum.
4. Hús og/ella útgerð skal vera soleiðis til útsjóndar og setast soleiðis í lendum, at tey lýta landslagið minst gjørligt.
5. Tá talan er um byggiloyvi eftir hesi grein, skal neyv frágreiðing av virkseminum og vátanir liggja við umsóknini, og er byggiloyvi treyta av at kommunustýrið samstundis góðkennir frágreiðingina.
Í samband við landbúnað skal lýsingin minst fevna um:
 - grundarlagi fyri virkseminum
 - hvussu rakstur verður skipaður
 - hvat slag av djórahaldi talan er um
 - hvussu stórt tal av djórum verður
 - burturbeiningarskipan av tøðum
6. Hóast ásetingarnar í stk. 4, kann byggjast ein bygningur í einari hædd á traðarstykki har mesta víddin á bygninginum samanlagt er 20 m². Á traðarstykki har bygningur er frammanundan, kann loyvi bert verða givið til at

byggja eitt goymslurúm sum í mesta lagi er 10 m² afturat verandi bygningi.

- 7 Bygging má einans fara fram, aftaná at loyvi er fingið frá friðingarnevndini, sambært løgtingslóg nr. 48 frá 9. juli 1970 um náttúrufriðing.

§ 11. Útstykkingar

1. Útstykking til tey endamál, sum nevnd eru í greinunum, kann bert fremjast eftir útstykkingarætlan, sum kommunustýrið hevur góðkent fyri eitt náttúrliga avmarkað øki.

§ 12. Byggistig, nettonýtslustig o.a. greiningar

1. Mest loyvda bygging á einum grundstykki verður roknað sum lutfallið millum víddina á húsinum og víddina á grundstykkinum, og nevnis hetta tal byggistigið.
2. Mest loyvda stødd á húsum verður roknað sum lutfallið millum samlaðu gólvvíddina í øllum húshæddunum og víddina á grundstykkinum, og nevnist hetta tal nettonýtslustigið.
3. Víddin á hvørjari hædd verður roknað frá útsíðunum á útveggjunum. Við felags skilaveggir, eldverjuveggir, í dupult-, rað-, ella ketuhúsum verður roknað frá miðju á veggi.
4. Víddin á tí partinum av kjallarahæddini, ið hevur eina hædd, sum er minst 2,30 m, og gólvið liggur yvir lægsta jørðildi, verður roknað uppí við 50%.
5. Er eingin kjallari kann fyri vanlig sethús leggjast 10% afturat mest loyvdu samlaðu gólvvíddini.
6. Víddin á loftshæddum, ið hevur eina fría hædd, sum er minst 2,30 m verður roknað til 50% av hæddini beint niðri undir. Kvistar verða roknaðir sum full gólvvídd. Kvistar mugu ikki vera meiri enn helvtin av longdini á tekjuni.
7. Bilskúr, úthús og hjallur í sjálvstøðugum bygningum, verða bert roknaði upp í hæddavíddina við tí parti av samlaðu víddini á hesum bygningum, ið fer upp um 35 m².
8. Bilskúr og bilskýli samanbygd við sethús verða bert roknað upp í hæddavíddina við tí parti av samlaðu víddini á bilskúrinum/-skýlinum, ið fer upp um 35 m².

§ 13. Byggingarfráleikar

1. Øll bygging -undantikin tví- og raðhús o.t.- skal í minsta lagi vera 2,5 m. frá grannamarki, mált frá ytsta útskoti t.d. úthang. Minsta fráleika frá kommunalum vegi ásetir kommunustýrið, meðan landsvegamyndugleikin

ásetir fráleikan frá landsvegi.

2. Eingi hús og eingin húsalutur má gerast hægri enn at fáast kunnu nóg góð ljósviðurskipti og hóskiligt samljóð við hús á sama grundstykki og hús á grannagrundum.
3. Bilskúrar, hjallar, skúrar og smá úthús við ongum eldstaði, kunnu verða bygdir nærri grannamarki, tá ið hesar treytir verða loknar:
 - a. Hædd á planering verður ásett av byggivaldinum.
 - b. Bygningurin má ikki í einum fráleika upp til 2,5 m. frá grannamarki vera hægri enn 3,5 m.
 - c. Eldstaður og skorsteinur mugu ikki vera grannamarki nærri enn 2,5 m.
 - d. Takvatn skal verða hildið á egnari grund.
Veggur móti grannamarki, skal verða gjørdur sum eldverjuveggur. Frávik frá hesum er loyvt, tá ið tað ikki veksur um vandan av eldi.
4. Útveggur á húsum, ið vendir móti grannamarki og ikki er í minsta lagi 2,5 m. frá marki, skal gerast sum eldverjuveggur.
Undantøk kunnu verða loyvd, um so er, at tað ber til fyri eldvanda, eitt nú, tá ið bygt verður sambært góðkendari heildarbyggiskipan fyri økið, ella so er, at trygd er fyri, at frástøðan millum húsini, ið venda móti markinum á teimum báðum grundstykkjunum, ikki verður minni enn 5 m.
5. Umsóknir sambært 3. og 4. petti í hesi grein verða viðgjørdar samsvarandi §8, -undantaksloyvi - 2. petti.
6. Frástøður verða máldar vatnrætt uttan mun til jarðarmun, og vinkulrætt á linju ella flata yvirav.
7. Byggivaldið kann í aðramáta loyva smáum húsalutum, ið vanligu standa fram úr sjálvum húsunum t.d. grund, trappum, ljóskassum, altanum (svalum) og tílíkum, at standa fram um byggi- og veglinjur.
8. Allar útsíður á húsum, ið eru fríar, skulu gerast úr slíkum tilfari og vera soleiðis viðgjørdar, at tær saman við teimum húsum, ið standa í nánd, geva góða heildarmynd. Eisini skulu húsini í sniði og útsjónð yvirhøvur vera soleiðis, at tey fella væl inn í lendi og grannalag.

Kap. V Atgongd frá vegi til óbygd øki

- 1 Tann fyriskipaða atgongdin frá vegi til tún, skal altíð vera nóg væl upplýst og farbar, og má ikki verða gjørd nýtsla av henni á nakran hátt sum til dømis til bilstøðil, goymslu ella tílíkt, ið er ímóti tí, ið hon varð ætlað til.
- 2 Bjargingar amboðini hjá slökkiliðinum og sjúkraflutningur skulu altíð ótálmað sleppa inn á grundina.

Kap. VI Vegir

§ 1. Alment um vegir

1. Sum vegur er at skilja hvørt eitt øki, sum er lagt av ella gjørt til veg, har uppi í gøta, rás og pláss.
2. Øki verður roknað fyri avløgð til veg t á ið:
 - a. almenningurin ella fleiri enn ein luteigari hava rætt til ferðslu á økinum.
 - b. øki við býarætlan, tinglýsing, hevð ella matrikli er tryggjað soleiðis at tað fer at kunna nýtast til veg.

§ 2. Um at leggja av til vegir

1. Kommunustýrið er heimilað at gera av hvussu vegir og gøtur verður skipað og hvønn ferðslutýdning hesar hava sum bygda ella býlingavegir, ella vegir bara til heilt fá hús
2. Mál um bygging framvið landsvegi skulu viðgerast sambært ásetingunum í løgtinglóg nr. 51 frá 25. juli 1972.
3. Til tess at tryggja og nútíðargera leiðingar sum t.d. vatn, kloakk, frárenning el- og teleleiðingar, hevur byggimyndugleikin heimild at grava neyðugar veitir og leggja leiðingar yvir privata ogn, herundir eisini at fara inn á privata ogn í sambandi við kanningar og umvælingar.
4. Áðrenn lagt verður av til nýggjan veg, ella vegur sum er verður breiðkaður, skal planur í máti 1:1000 verða lagdur fyri , og planurin skal verða góðkendur av byggivaldinum viðv. legu, leið og samband við áður góðkendan veg.
5. Vegur skal verða gjørdur samsvarandi projekti, sum byggivaldið hevur góðkent.
6. Vendipláss skulu í minsta lagi verða avløgð í 12 m breidd.
7. Gøtur skulu í minsta lagi verða avlagdar í 2 m breidd.
8. Kommunustýrið ger av í hvønn mun, og nær teir vegir, sum eitt grundstykki liggur út móti, skulu verða gjørdir.
9. Vegir og gøtur eru lagdar av til framtíðar nýtslu, sum í stórum er víst á fylgiskjalinum; bygdaskipan í mát 1:4000.

§ 3. Loyvi at ráða yvir veg

1. Í tey øki sum hoyra til privatar og almennar vegir, kunnu, sjálvvt um tey bert eru lögð av og ikki gjørd til veg, verða lagðar leiðingar og kaðalar og sett tilíkt, sum eftir ætlan byggivaldsins er neyðugt ella hent.
2. Øll loyvir til at grava í veg, og alt sum verður lagt í veg ella øki, ið er avlagt til veg, skulu góðkennast av byggivaldinum, áðrenn byrjað verður at grava.
3. Verður hildið neyðugt at flyta leiðingar, kaðalar, standarar o.a., tí at bygging fer fram, skal hann sum byggir, endurgjalda kommunu ella avarðandi stovni útreiðslurnar av hesum eftir rokning.

§ 4. Byggilinjur, hornaavskurðir o.a.

1. Við verandi og nýggjari bygging framvið vegum er bygðaráðnum heimilað, eisini við t.d. seinni breiðkan av vegum, at fáa ásett byggifráleika frá vegmiðju, og annars gera av hvussu markið millum grundstykki og veg skal greiðast við girðing o.ø.
2. Bygðaráðið er heimilað at avgerða hvussu vegasamankoming og hornaavskurðir verður skipað.
Eingin lutur á grundøkinum, vøkstur, girðing e.a. má í hornaavskurðum, vegna útsýni, vera hægri enn 1 m yvir hædd á vegmiðju.

Kap.VII Broytingar

§ 1. Broytingar í byggisamtykt

1. Broytingar í byggisamtyktini kunnu verða gjørdar eftir kommunustýrissamtykt og við góðkenning landsstýrisins eftir reglum um samtykt og góðkenning av nýggjum byggisamtyktum.

Samtykt av kommunustýrinum í Kvívík tann / - 2007

Kvívíkar kommuna

Sambært 4. gr., 1. stk., í løgtingslóg nr. 38 frá 21.mai 1954 um býarskipanir og byggisamtyktir, verður frammanfyri standandi uppskot til byggisamtykt fyri Kvívíkar kommunu góðkent.

Føroya landsstýri, hin / - 2007